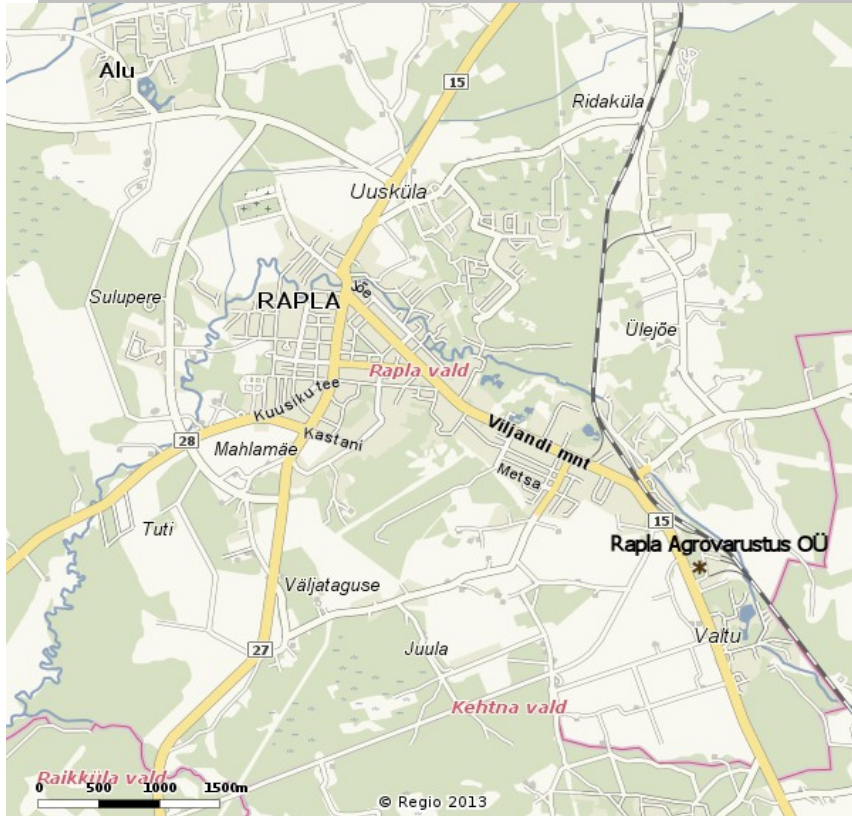




Üürile anda laopind:

Rapla vald Valtu küla



Laokompleksis asuv üüritav laopind paikneb Tallinn- Rapla- Türi maantee ääres Rapla vallas Valtu külas, Tallinnast ca 55 km kaugusel. Lähimad teenindus- ja kaubandusettevõtted asuvad Rapla kesklinna piires ca 5 km raadiuses. Ümbruskonnas paikneb nii era- kui korruselamute rajoon, lisaks äri- ja tööstushooneid.



Juurdepääs objektile on tagatud Tallinn - Rapla - Türi maanteelt. Laopind ja laadimisplatsid ning manööverpinnad asuvad suletud territooriumil (aia kõrgus 2 m) ning piirnevad ühelt küljelt raudtee haruteega - 100 m ulatuses.

Objekt, a:	laopind/ 1982	Objekti materjal:	-Sandwich paneel
Kasutusotstarve:	ladustamine	Objekti pikkus/laius/kõrgus, m:	36,00 / 18,00 / 7,25
Objekti aadress:	Rapla vald Valtu küla	Küttesüsteem:	puudub
Katastri tunnus:	66904:002:1200	Elektrisüsteem, V:	220/380 (32 A)
Korrus:	1	Vesi ja kanalisatsioon:	puudub
Üldpind (neto), m² : sh. laopind: sh. estakaad: sh. laadimisplats:	1 040 648 392 ca 5000	Sidesüsteem:	Traadita side
Hind, €/m² sh. EUR alus/24 h, €: sh. tõste/ 1 kord,€ : sh. laadimisplats, €/m ² :	1,80 + k/m; 0,20 + k/m; 3,20 + k/m; 0,25 + k/m.	Turvasüsteem:	Autonoomne signalisatsioon
Maksumus, €/kuus:	1 872,00 + k/m	Lisaseadmed:	
Kommunaalmaksud:	lisanduvad üürile	Laoteenus:	

Tehniline kirjeldus:

Renoveeritud 2013 a kütteta sandwich paneelidest viilhall kasuliku kõrgusega 7,25 m ja mõõtmetega 18,00 (laius) x 36,00 (pikkus) meetrit.

- Sandwich paneelidest (120 mm) seinad ja katus (trapetsprofiiliga), mis omakorda on kaetud eterniitplaadiga;
- Viilhalli põrand (648 m²) on asfalteeritud;
- Betoneeritud estakaad kokku ca 400 m², millest 275 m² on kaetud 4 meetri kõrguse ja 3,75 m laiuse (pikkus - 30,00 m - mõlemalt poolt) varialusega;
- Viilhallil on kõrge lagi - kõrgus fermideni 7,25 m ja telfri teetala 5,40 m kõrgusel (telfri paigaldamise võimalus);
- Tõstetavad laouksed 3 tk (sh 2 tk mõõtmetega 4,00 x 4,00 meetrit ja otsauks 4.10 x 4,00 meetrit + varialune 3,75 x 12,00 meetrit
- Viilhallis on soojak - küte, vesi ja kanalisatsioon puuduvad ning hea traadita side (tugijaam 50 m raadiuses).
- Elekter 380 V 32 A
- Suur plats kahel maja küljel, sh laadimisplats-manööverttee piki estakaadi
- Hea ühendus teega (ca 100m Tallinn-Rapla-Türi mnt-ni) ja ligipääs hoonele kokku 2st suunast,
- Riiulid otsaseina ääres.



* - kõigile hindadele lisandub käibemaks.

Lugupidamisega

OÜ Rapla Agrovarustus

Tarmo Orupõld



gsm: +372 52 000 19

tel: +372 48 96 726

faks: +372 96 586

tarmo@avb.ee

www.avb.ee